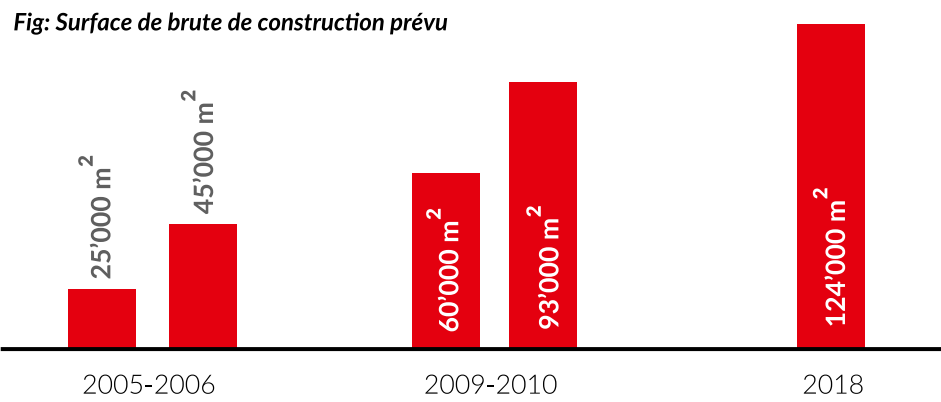


# De la zone récréative à la jungle de béton?

## Est-ce que vous l'aurais su?

Lors de la planification initial du projet „ExpoPark“ en 2006 25'000-45'000 m<sup>2</sup> de surface brute de construction était prévue. En 2009 lors de la première présentation du projet AGGLOlac, après que le projet «ExpoPark» fut refusé, AGGLOlac était prévue avec la même superficie que le projet le précédant. Le Rapport dédié au conseiller de ville de Bienne et Nidau en 2010 parlait ensuite déjà de 60'000 à 90'000 m<sup>2</sup>. A l'époque déjà la question se posait si la population accepterait un projet avec de telles dimensions au bord du lac. C'est en 2012 que Mobimo a joint le projet. La surface brute de construction c'est alors encore agrandi à 124'000 m<sup>2</sup>. Cinq fois plus que lors du projet initial «Expo-Park». La vision d'une zone récréative et d'un petit venise semble avoir fait place au profit promis à l'investisseur et à la megalomanie des politiciens et planificateurs bien trop distancés des citoyens.



## Tribune libre „Zentralparc“: Le développement urbain biennois et le bord du lac

Parce-que beaucoup de petit coin ont disparu dans l'espace public biennois, il ne reste presque plus que le bord du lac comme zone récréative libre de zone d'habitat. Pendant que derrière la Gare heureusement peux d'habitat sont construit, c'est exactement ce qui est prévue au bord du lac sur l'ancienne surface de l'expo. La zone récréative «prés-de-la-rive» LagoLodge-plage des pauvres est mis en danger.

Premièrement, le projet AGGLOlac réduit massivement la surface libre au bord du lac et deuxièmement l'utilisation de cette espace récréatif sera mis sous pression par les habitants du nouveau quartier. Ce qui reste d'espace public sera le «jardin de devant» des habitants d'AGGLOlac. Un tel développement urbain, n'a rien à avoir avec un développement urbain durable. AGGLOlac en tant que simple architecture pour investisseur immobilier, qui réduit l'aspect sociale et culturel de cet espace.

## Redimensionner!

Notre proposition va dans le sens de la vision initial du projet. Le bord du lac doit en première place servir de zone récréative. Le projet actuel « AGGLOlac » peut servir de base, mais doit absolument être **redimensionner**. Ainsi le plus grand point de critique du processus de participation peut-être respecter, ce que refuse de comprendre la société du projet. Nous voulons que la planification ultérieure se rapproche de l'« Expo-Park » initialement prévue. Une construction mesurée en direction de la Dr. Schneiderstrasse et un grand rayon d'espace libre, de reconvalence et récréatif le long du lac. A l'opposée d'AGGLOlac, un tel projet pourrait obtenir une majorité au sein des citoyens.

## Les dimensions ont été critiquées depuis longtemps

Même les partisans du projet actuels s'étaient alertés, dans la première phase de planifications, des dimensions du projets, qui étaient alors encore plus petites qu'aujourd'hui. Qu'est-ce qui a induit ce changement d'avis?

**«Je ne pense pas que la population soutienne une construction aussi massive.»**  
- Brigitte Deschwanden-Inhelder  
Conseillère de ville, SP Nidau  
Source: Bieler Tagblatt, 25.2.2009

**«Un AGGLOlac prétentieux à la place d'un parc innovant à prix abordable pour tout le monde. Un conglomérat d'habitat à la place d'espace publique pour les citoyens et leurs descendances sur la dernière grande parcelle libre à la rive.»**  
- Mario Cortesi  
Rédacteur en chef „BieliBienne“  
Source: BieliBienne, 6.1.2010

# Voix du peuple et de la région

*Ich glaube nicht, dass die Stadt der Zukunft mit einer Vorgehensweise aus den 90er Jahren gebaut werden kann. Auf dem Expo. 02 Gelände, dem städteplanerischen Filetstück, sollen nun solvente ZuzügerInnen einziehen? Dies, obwohl im ganzen Land zehntausende Wohnungen leer stehen. Angelowt durch die prima Seesicht, gebaut von der Mobimo nach Herrn Ständerat Stöckli's Venedig-Visionen. Aber lebenswerte Räume entstehen nicht durch Befehle. Sondern durch Partizipation und Einbezug der Menschen, die den Bieler Groove schätzen, ihn leben. Ich möchte nicht, dass Biel zu einer Pendlerstadt für gestresste Manager verkommt.*  
- Matthias Rutishauser, Geschäftsführer PRO VELO Biel/Bienne / Terrain Gurzelen



*Genug, das Seeufer lassen wir uns nicht zubauen! Weder durch das geplante A5-Westast-Monster noch durch ein neues Megaquartier, für das gar keine Dringlichkeit besteht. Wir brauchen solche jahrzehntelangen Grossbaustellen nicht. Was wir brauchen: unsere Ruhe, unseren Frieden, unsere alten Bäume - und für alle unbegrenzten freien Zugang und genug Platz zum Leben und Sein am See.*  
- Sabine Reber, Autorin und Aktivistin (Biel notre Amour, Westast so nicht, Grüne, Greenpeace)



*Stadtentwicklung und verdichtetes Bauen finde ich wichtig. Aber auf öffentlichem Land sollte das gemeinsam, mit der Bevölkerung zusammen entwickelt werden. Diese Chance hat das Projekt AGGLOlac verpasst. Daher sage ich STOP!*  
- Franz-Dominik Imhof, Vorstand SP  
Biel Madretsch



**Lettre ouverte au conseil communal de Nidau en réaction à l'intervention parlementaire du PLR de Nidau: www.stop-agglolac.ch**

## Partisans d'AGGLOlac reste intransigent

Avec leur intervention très suggestive dans le parlement de Nidau, le PLR souhaite que le conseil communal confirme leur propre avis face au projet AGGLOlac. Toujours encore, la volonté de prendre en compte la critique justifiée au projet ne se fait pas sentir. Ils semblent n'avoir rien appris du débâcle lors des élections communales. Le PLR continue de politiser dans un monde parallèle, pendant que même des partisans du projet disent main devant la bouche que le projet a été planifié avec les yeux plus grand que le ventre.

Nous ne voulons pas plus d'explications et de rapport qui servent à s'expliquer et trouver des excuses pour les décisions présent lors du projet. Nous voulons une modification du projet. Ce que nous voulons savoir du conseil communal et de la société de projet : Sont-ils prêts à prendre en compte les objections face au projet et pourquoi ont-ils étaient ignoré jusqu'à aujourd'hui ? Lesquelles de nos revendications seront prises en compte ? Les réponses face à ces questions intéressent surement aussi les citoyens des deux cités.

Mobimo, l'investisseur intransigent, et la société de projet ont déjà perdu la confiance de beaucoup de gens. Si ils continuent de s'entêter, ce sera la fin du projet «phare». Une telle résistance politique et au sein de la population naquit pas de nulle part, et ne disparaîtra pas à cause d'une « expertise politique » du PLR. Si le projet ne veut pas couler au fond du lac, il faudrait une chose: Une vraie volonté de la société de projet, de revoir fondamentalement les plans du projets.

*Je m'engage contre AGGLOlac, parce que je veux un bord du lac vivant et pas des maisons de tour!*  
- Aline Froidevaux, Bienne

*Wenn ihr alles akzeptiert, was euch vorgesetzt wird, müsst ihr danach auch damit leben...*  
- Romano Rondelli, Architekt FH, Biel



*Das Projekt ist für Nidau klar überdimensioniert. Beliebte Institutionen müssten der Überbauung weichen, was sehr schade wäre. Wird an diesem Unsinn festgehalten, wird dies dem Projekt an der Urne das Genick brechen. Es ist zudem mit nochmals deutlich mehr Verkehr zu rechnen und die Hochhäuser sowie der geplante 70m Turm passen überhaupt nicht zum umliegenden Quartier mit den zahlreichen sehr schönen Altbauten.*  
- Vincent Lovens, Nidau

*Ein leerer Raum dieser Dimension ist ein rares Gut. Die leere Fläche lädt zur individuellen Nutzung ein. Fraglich ist, ob wir dieses „Filetstück“ am See für die erstbeste Idee verbauen wollen.*  
- Noemi Kallen, Stadträtin  
SP Nidau



*Die monströsen AGGLOLAC-Betonklötze passen nicht an unser Seeufer. Viele Leute wären schockiert, wenn sie diese Häuserschluchten in natura abschreiten könnten. Mit sehr teuren Computeranimationen und Werbefilmen wird versucht, das Gegenteil darzustellen (u.a. Bäume, die höher als 6 Stockwerke sind!). Wie die Folgekosten in Millionenhöhe (u.a. Schulraum) finanziert werden können, hat uns bis heute noch niemand erklären können. Man weicht solchen Fragen bewusst aus. Anstatt auf beliebte Institutionen Rücksicht zu nehmen, wird alles der Gewinnmaximierung geopfert: Möglichst viele Quadratmeter, die höchste Dichte mit einem 70-Meter-Hochhaus und vorgelagerten 9-, 7- und 5 stöckigen Megablöcken, und dies wenige Meter vom Jahrhunderte alten Seequartier entfernt. Das ist das Werk von Schreibtischtätern ohne Bezug zum schönen Nidau. Ohne genaue Auflistung der immensen Kosten für die Gemeinde müsste bereits jetzt jeder vernünftige Steuerzahler ein Gegner dieser überproportionierten Überbauung sein.*  
- Franziska & Rolf Gabathuler, Nidau

*AGGLOlac ist überdimensioniert. Gemäss den Plänen hat es nicht einmal genügend Parkplätze für alle Wohnungen. Ich bezweifle, dass damit „gute“ Steuerzahler angelockt werden können. Ich plädiere dafür, dass das Projekt verkleinert wird und der öffentliche Zugang zum See mit genügend Grünflächen sichergestellt wird. Das Land am See ist an bester Lage. Bewahren wir es für ein besseres Projekt.*  
- Sandra Schneider, Stadträtin und Grossrätin SVP Biel/Bienne



*Ich wehre mich gegen AGGLOlac, weil ich gegen Betonklötze am Seeufer bin. Ich setze mich dafür ein, dass auch unsere Kinder noch die Natur & Grünfläche am Seeufer nutzen & geniessen können.*  
- Sandra Baumann, Aegerten

*Ich möchte keine Betonwüste an bester Lage am Bielersee, wo normalerweise jede andere vernünftige und verantwortungsvolle Stadt einen Ort für Freizeit, Kultur, Begegnung, etc. gestalten würde.*  
- Horst Koch, Biel

*Bei AGGLOlac entscheiden PolitikerInnen, die keine Zukunft mehr haben, über die Zukunft von denen, die sie noch vor sich haben.*  
- Stephan Völlmin, Nidau

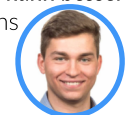


*Freiraum statt Luxus aus Beton! Ich bin klar gegen das Verschreiben dieses wunderbaren Ortes - eines Ortes, der so viel Raum für kreative Projekte aus der Bevölkerung bietet!*  
- Judith Schmid, Stadträtin PdA, Biel/Bienne



*Wir sind absolut gegen eine derartige Verschandelung des Seeufers! Dieses muss als Erholungs-/Freizeitgebiet für alle erhalten bleiben. Gegen Veranstaltungen, die ab und zu stattfinden könnten, wäre auch nichts einzuwenden. Aber keine HOCHBAUTEN!!*  
- Angela und Conrad Bertschi-Wyys, Biel

*Prinzipiell bin ich ein grosser Befürworter von urbanen Projekten. Dass der alte Expoplatz saniert und umgenutzt werden sollte, unterstütze ich ebenfalls. Das Projekt AGGLOlac sprengt für mich jedoch den Rahmen der Vernunft und verlangt eine zu grosse Überbauung an der Ufernähe. Auch wenn es neue Wohnungen, Strand, Läden etc. gibt, steht für mich die Natur und das nicht überbaute Hafengebilde im Vordergrund. Das Geld, welches unter anderem auch von den Städten Nidau und Biel investiert würde, kann besser eingesetzt werden.*  
- Nicolas Huissoud, Präsident JBDP Kanton Bern, Jens



# Partis biennois et de nidau sceptique

**SVP**  
«Il existe un ressentiment dans la population que le projet est surdimensionnés. Le financement de l'espace scolaire est mis de côté exprès, afin d'améliorer le bilan du projet. Les revendications justifiées face au projet sont ignorés de façon arrogante. Nous rejettons le projet actuel!»  
- UDC Nidau / UDC Biel

Prise de position en Mai 2018

**JUSO**  
«Que l'espace public soit mis à disposition pour une modique somme pour une grande entreprise global fixer sur la maximisation du profit est scandaleux. La JS Bielingue rejette clairement le projet AGGLOlac. Nous appelons la population à la résistance active contre ce projet.»  
- JUSO Bielingue

Prise de position du 16. Mai 2017

**GRÜNE**  
«Nous saluons le développement sur le terrain de l'expo, mais rejettons le projets AGGLOlac sous sa forme actuel. Du côté des verts liberaux le projet est surdimensionné et ne propose pas assez d'espaces verts et récréatifs. De plus les partis touché par la construction de l'espace ne sont pas assez intégrer dans la planification.»  
- GLP Biel/Bienne

Prise de position du 11. Novembre 2015

**SP**  
«Desenchanté nous avons du réaliser que beaucoup de points de la participation du PS au projet [...] entre autre le droit de superficie et la construction de logement abordable] n'ont pas été pris en compte...»  
- Groupe de travail PS Nidau & PS Bienne

Prise de position du 8. Février 2017

**GRÜNE**  
«Un projet d'une telle ampleur comme AGGLOlac ne peut avoir du succès que si il profite d'un large soutien. Si les aspects écologiques continue d'être négligés, les verts combatterons le projet.»  
- Les verts Nidau & Bienne

**UNSERE REGION  
UNSER SEE  
UNSER ENTSCHEID**

Verein / Association

# STOP AGGLOlac

www.stop-agglolac.ch

**NOTRE REGION  
NOTRE LAC  
NOTRE DECISION**

## Sehr geehrte NidauerInnen und BielerInnen

Der Verein STOP AGGLOlac engagiert sich seit seiner offiziellen Gründung im vergangenen Jahr 2017 gegen das aktuell geplante und völlig überdimensionierte Grossprojekt AGGLOlac. Die erste ordentliche Mitgliederversammlung hat im November einen 10-Punkte-Forderungskatalog einstimmig abgesegnet. Der Verein zählt unterdessen über 330 Mitglieder. Wir möchten Sie mit diesem Schreiben näher über unseren Verein und über unsere Forderungen informieren und danken Ihnen recht herzlich für Ihre Unterstützung.

## Vorstand Verein STOP AGGLOlac

**Wir wehren uns gegen den Grössenwahn der bürgerfernen PolitikerInnen & PlanerInnen, die beim Projekt AGGLOlac das Sagen haben. Wir fordern Anpassungen am Projekt. Schalten die Verantwortlichen weiterhin auf stur, werden wir dazu beitragen, dass AGGLOlac an der Urne versenkt wird.**

# MITGLIED WERDEN / DEVENIR MEMBRE!

WWW.STOP-AGGLOLAC.CH

**Aufstand gegen den Ausverkauf**  
Das einstige Bieler Expo-Gelände soll bald profitträchtig überbaut werden. In der links-grünen Stadt wehren sich nun vor allem JungpolitikerInnen gegen den Verlust öffentlichen Bodens.

**Die Agglolac-Gegner haben gewonnen**  
Nidau: Die Grünen haben mit der Verhinderung ihrer Sitze an dem Wahltag in Nidau für die gleiche Ebene erreicht. Viele sprechen davon, dass der Erfolg an der Urne-AGGLOlac-Haltung liegt.

**«Agglolac hat mich meinen Sitz gekostet»**  
Nidau: Die Parteilisten, die sich vor dem Wahltag in Nidau ihren eigenen Namen unter dem Namen «Agglolac» gegeben hatten, die das Projekt bekämpften - allen voran die Grünen.

Revue de presse: Depuis l'année passée, après que l'association „STOP AGGLOlac“ était constitué, la situation a notamment changée!

**Plus que 330 personnes, représentant-es de 9 partis, plus que deux douzaines conseillers de ville et deux députés au grand conseil font parti de l'association „STOP AGGLOlac“**

**MITGLIED WERDEN! / DEVENIR MEMBRE!**

20 CHF pro Jahr / par année  
Email: info@stop-AGGLOlac.ch  
Brief / Lettre: Verein STOP AGGLOlac, 2560 Nidau

**SPENDEN! / FAIRE UN DON!**

Verein Stop AGGLOlac  
2560 Nidau  
IBAN CH07 0630 0504 0617 5090 8